

EstEnergy



Evento 20/20

Mercoledì 11 maggio 2022

Pomeriggio 17:30 / 19:30

Una città più efficiente: politiche e progetti per la transizione energetica

Il sistema di incentivi per una città più efficiente

(Tavola rotonda - Agorà)



duezero  cinquezero

EstEnergy



PROGRAMMA:

Moderatore: Maurizio Melis

Co-moderatore: Gennaro Di Noia Fieldfisher

I sistemi incentivanti per le città efficienti: il conto termico

(E. Egalini, Promozione Conto Termico e Supporto alle PA, GSE)

Valutare l'efficacia delle misure di riqualificazione energetica: indicatori di sostenibilità per l'edilizia

(F. Da Porto, Università degli Studi di Padova)

La piattaforma SiBonus per la cessione dei crediti edilizi

(L. Marangon, InfoCamere)

La riqualificazione energetica per gli edifici pubblici e privati

(G. Golinelli, amministratore delegato AcegasApsAmga Servizi Energetici - ASE)

Tavola rotonda:

Le imprese nella sfida del superbonus

Ne discutono: Confartigianato Imprese Veneto (R. Boschetto, Presidente), Presidente Confapi Padova

(C. Valerio), AssoESCo (M. Ciccarelli, responsabile C.T. 110% Crediti Fiscali in Edilizia)

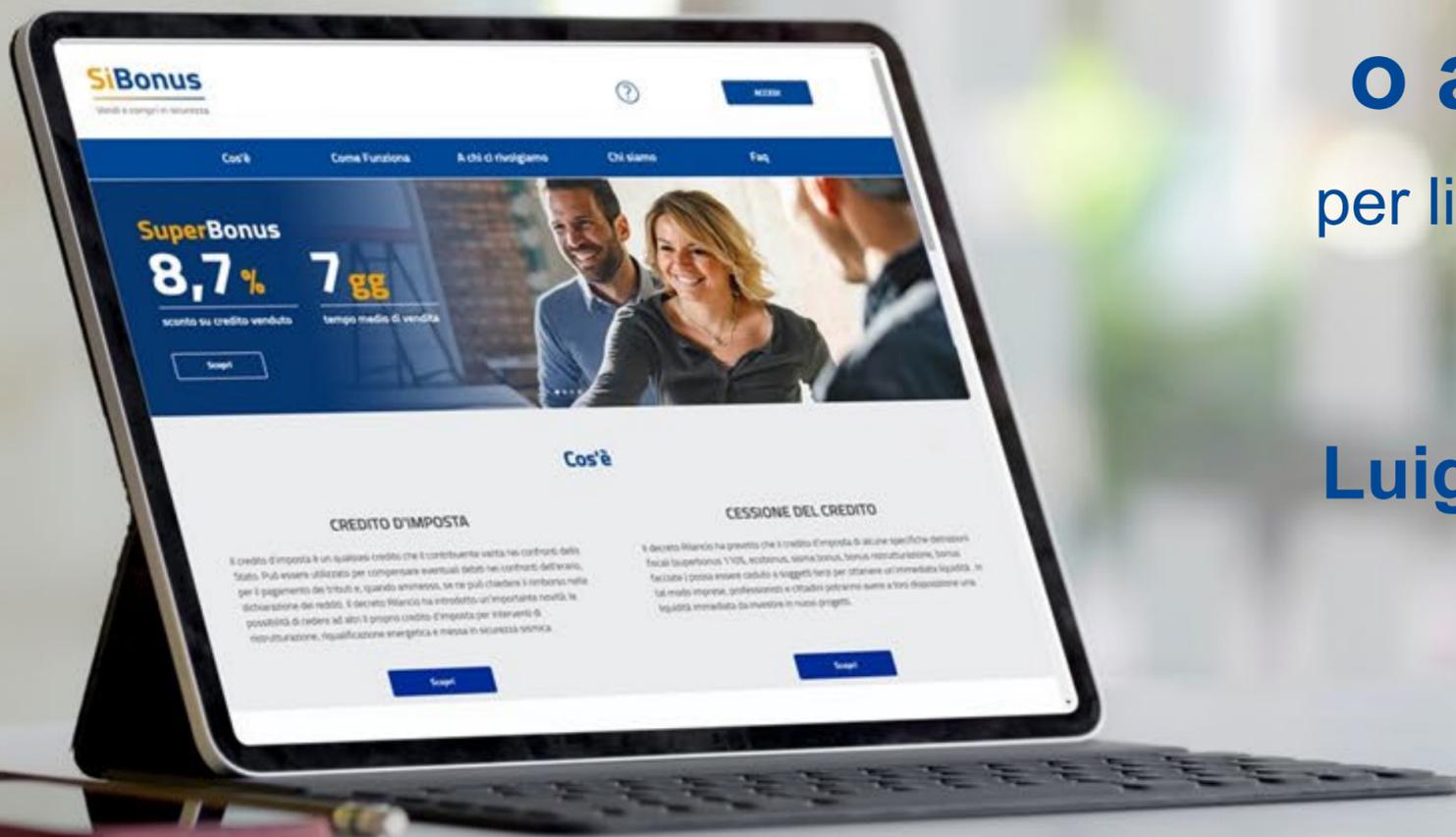
duezero  cinquezero

SiBonus

Vendi e compra in sicurezza

Il Marketplace di chi vende o acquista crediti d'imposta per liquidità immediata o risparmio fiscale

Luigi Marangon



CAMERE DI COMMERCIO
D'ITALIA

in partnership con



Consiglio Nazionale
dei Dottori Commercialisti
e degli Esperti Contabili



IC
InfoCamere

SiBonus

I Bonus fiscali (edilizia privata)



INTERVENTI DI EDILIZIA PRIVATA



Superbonus



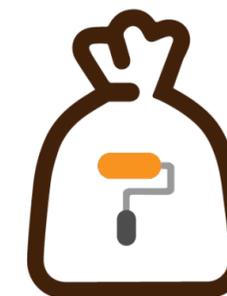
Ecobonus



Sismabonus

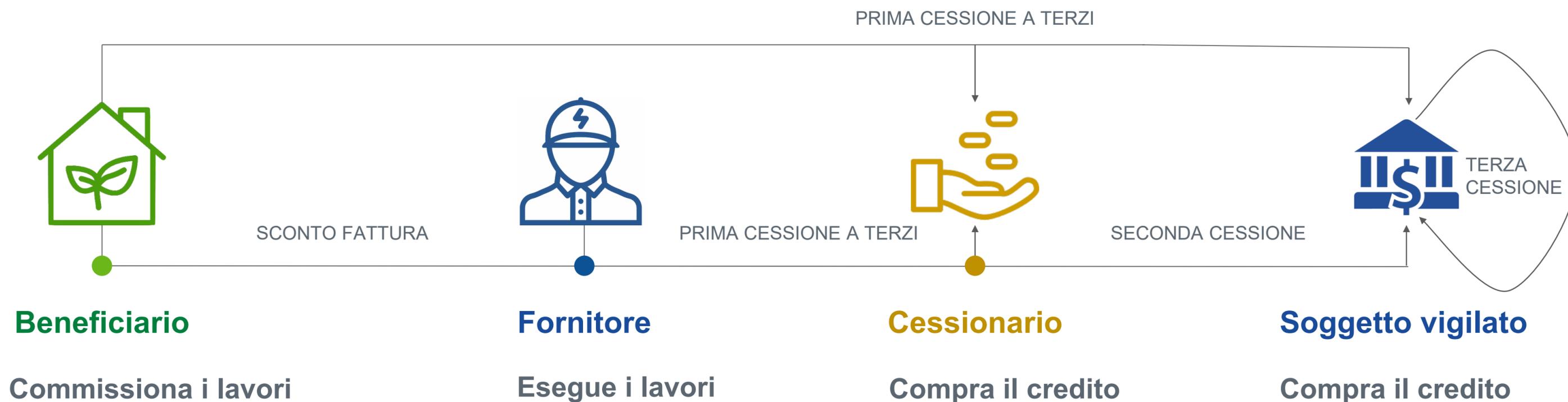


Bonus Facciate



Bonus Ristrutturazioni

Scenari di utilizzo del Bonus



Ottiene l'asseverazione tecnica e il visto di conformità (in caso di superbonus 110%, bonus facciate e importi > 10K€)

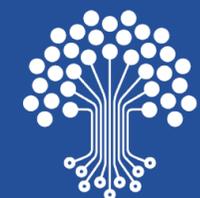
La Piattaforma online

SiBonus

Compri e vendi in sicurezza



CAMERE DI COMMERCIO
D'ITALIA



IC
InfoCamere

SiBonus

La piattaforma online



Riconoscimento dei soggetti

Accesso tramite **SPID/CNS** con collegamento al registro delle imprese



Contratto standard

Sottoscrizione digitale del **Contratto standard di Cessione del Credito** di Imposta, a tutela delle parti



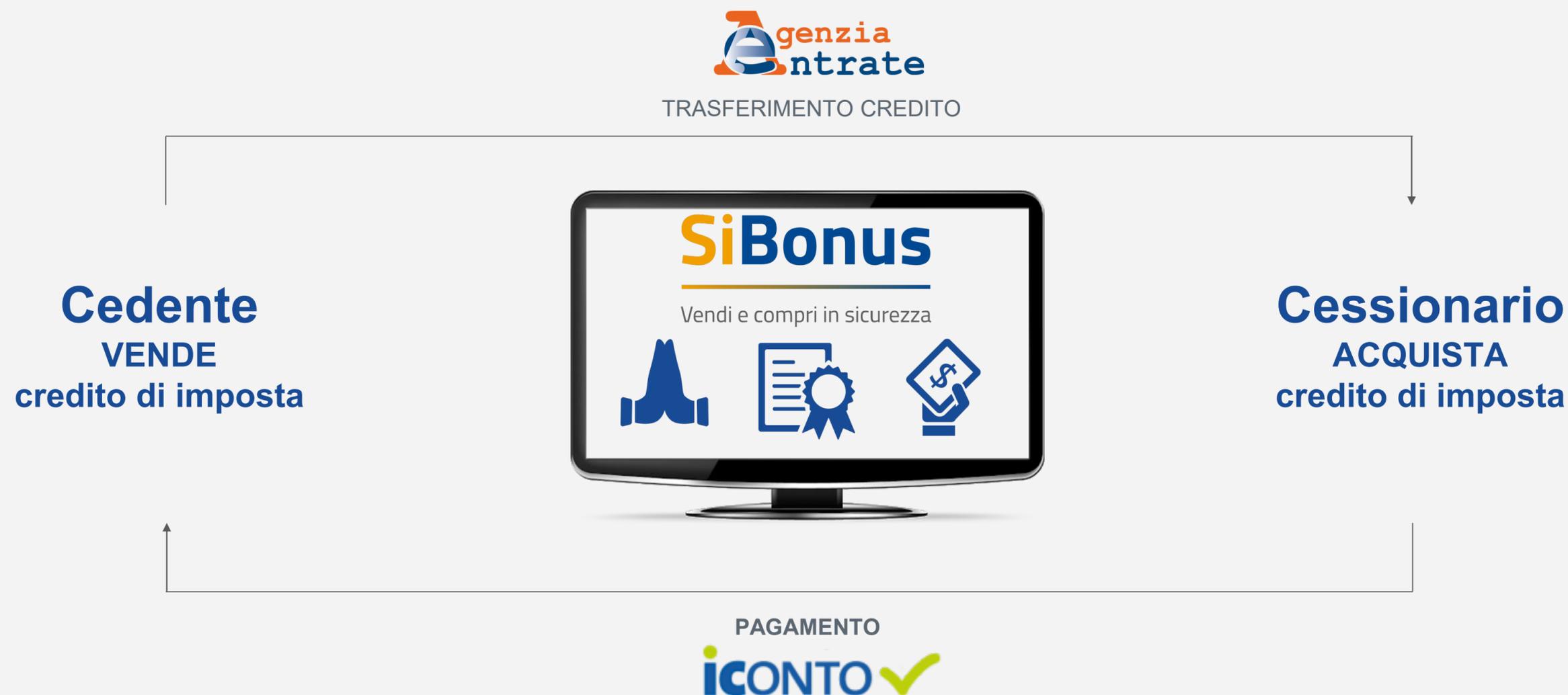
Acquisto in sicurezza

Evidenza della solvibilità del Cessionario e pagamento al Cedente ad operazione di trasferimento del credito conclusa

SiBonus

Cedente e Cessionario

La Piattaforma **SiBonus** facilita l'incontro tra Cedente e Cessionario di crediti di imposta e mette a disposizione una serie di strumenti che rendono il processo di trasferimento del credito semplice, conveniente e sicuro



Cos'è Come Funziona A chi ci rivolgiamo Chi siamo Faq

Il Marketplace dedicato a chi vende o acquista crediti d'imposta per liquidità immediata o risparmio fiscale.

Promosso dalle Camere di Commercio d'Italia e dal Consiglio Nazionale dei Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili, in linea con la normativa vigente.

SuperBonus
11,5% sconto su credito venduto **12gg** tempo medio di vendita

Scopri

Cos'è

CREDITO D'IMPOSTA
È un qualsiasi credito che il contribuente vanta nei confronti dello Stato. Può essere utilizzato per compensare eventuali debiti nei confronti dell'erario e per il pagamento dei tributi. Il Decreto Rilancio ha introdotto un'importante novità: la possibilità di cedere il proprio credito d'imposta per interventi di ristrutturazione, riqualificazione energetica e messa in sicurezza sismica.

CESSIONE DEL CREDITO
Il Decreto Rilancio prevede che il credito d'imposta di alcune specifiche detrazioni fiscali (superbonus 110%, ecobonus, sisma bonus, bonus ristrutturazione, bonus facciate) possa essere ceduto ad altri soggetti, compresi gli istituti di credito e gli altri intermediari finanziari, senza facoltà di successiva cessione, eccetto la possibilità di due ulteriori cessioni solo verso banche e intermediari finanziari. In tal modo imprese, professionisti e cittadini possono avere a loro disposizione una liquidità immediata da investire in nuovi progetti.

La Homepage della piattaforma permette di conoscere le opportunità offerte dalla cessione del credito d'imposta

La sezione **Cos'è** permette di comprendere in modo rapido se il proprio intervento di ristrutturazione o riqualificazione può ottenere un beneficio fiscale con la possibilità di cederlo

Come Funziona

ANNUNCIO
Inserisci l'annuncio di vendita del tuo credito d'imposta indicando il valore e il prezzo a cui vuoi cederlo; sarà pubblicato e consultabile dai migliaia di aderenti alla piattaforma.

INCONTRO
Scegli a chi vendere il tuo credito d'imposta, selezionando un Compratore tra i potenziali interessati che hanno avanzato una proposta di acquisto.

VENDITA
Firma il contratto di cessione e segui le istruzioni fornite dalla piattaforma per trasferire nel Cassetto fiscale del Compratore il credito d'imposta e ricevere l'importo pattuito.

A chi ci rivolgiamo

A CHI CERCA LIQUIDITÀ
Per garantire in tempi brevi la disponibilità economica da re-investire nei propri progetti.

A CHI VUOLE RISPARMIARE
Per utilizzare a valore pieno il credito d'imposta acquistato a un prezzo scontato e compensare le tasse da pagare.

Scopri Scopri

SiBonus è una soluzione sia per chi vuole vendere (Cedente) sia per chi vuole comprare (Cessionario) il credito d'imposta, permettendo a domanda ed offerta di incontrarsi in un mercato ampio e tutelato

Profilo e ricerca annunci

L'accesso avviene tramite identità digitale SPID o CNS, nel caso di più profili associati è possibile selezionare quello con cui operare

SCEGLI COME ENTRARE

Come privato

Lorem ipsum dolor sit amet, consectetur adipiscing elit.

Come impresa

Lorem ipsum dolor sit amet, consectetur adipiscing elit.

Lorem ipsum dolor sit amet, consectetur adipiscing elit.

Come delegato

Lorem ipsum dolor sit amet, consectetur adipiscing elit.

Lorem ipsum dolor sit amet, consectetur adipiscing elit.

Profilo ente privato
si riferisce ad associazioni, fondazioni etc...

Annunci

ricerca per ...

Tipologia credito: **Seleziona** ▼

Valore credito minimo €

Prezzo massimo €

Regione: **Abruzzo** ▼

Provincia: **Seleziona** ▼

Periodo da: **2021**

Periodo a

Tasso annuo

Tipo venditore: **Seleziona** ▼

Tipo cessione: **Seleziona** ▼

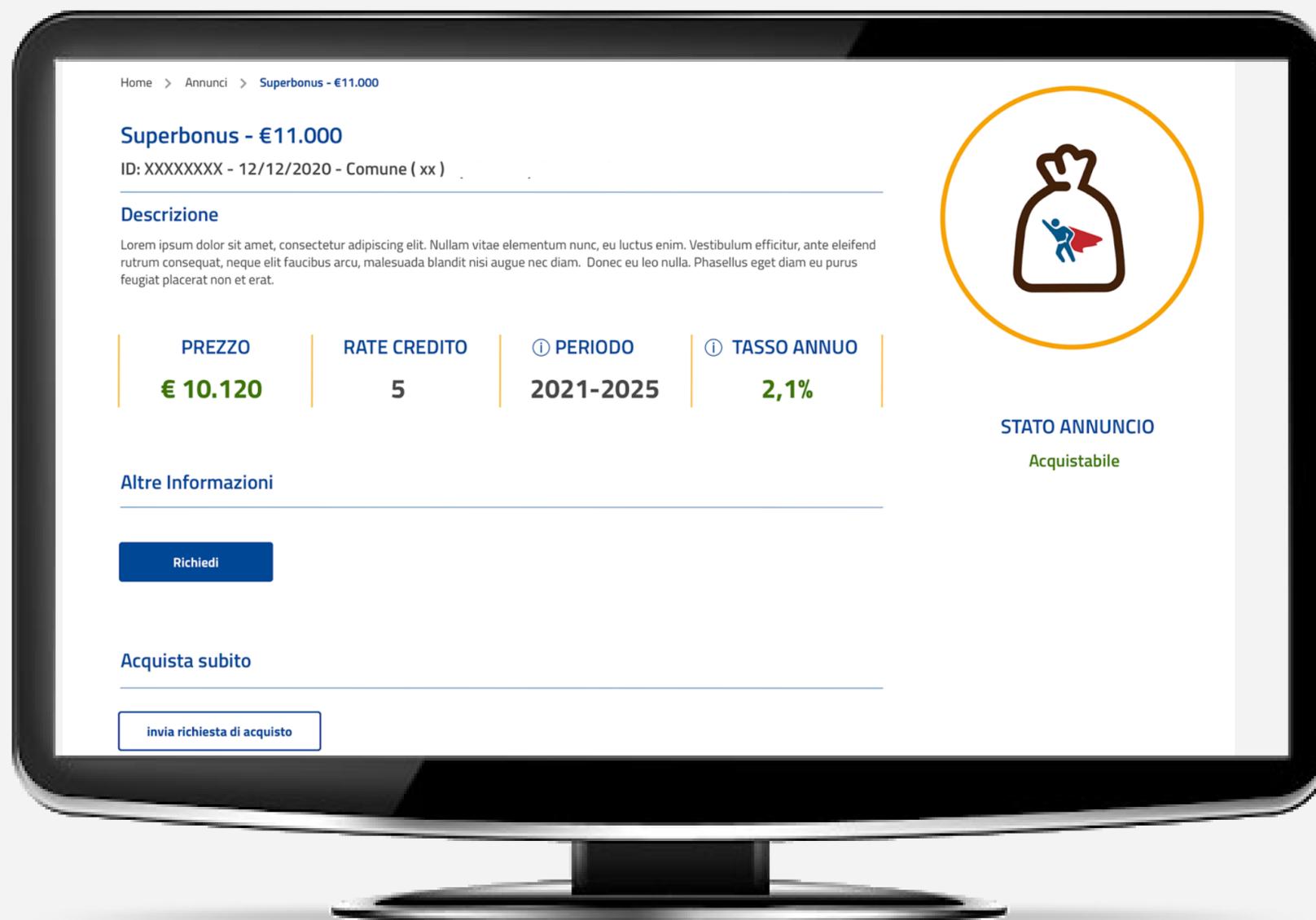
| | | | | | | | |
|---|---------------------------------|---|---------------------------------|---|--------------------------------|---|----------------------------------|
| Superbonus €11.000 | PREZZO €10.120 | Sismabonus €55.000 | PREZZO €50.500 | Ecobonus €10.000 | PREZZO €8.200 | Bonus Facciate € 50.000 | PREZZO € 40.000 |
| ID XXXXXXX 12/12/2020 - Comune (xx) | | ID XXXXXXX 12/12/2020 - Comune (xx) | | ID XXXXXXX 12/12/2020 - Comune (xx) | | ID XXXXXXX 12/12/2020 - Comune (xx) | |
| <i>Lorem ipsum dolor sit amet, consectetur adipiscing elit. Pellentesque sem nulla, scelerisque sit amet accumsan rutrum, fringilla id nisl. Integer placerat nibh sit amet lectus molestie ultrices. Maggiori dettagli</i> | | <i>Lorem ipsum dolor sit amet, consectetur adipiscing elit. Pellentesque sem nulla, scelerisque sit amet accumsan rutrum, fringilla id nisl. Integer placerat nibh sit amet lectus molestie ultrices. Maggiori dettagli</i> | | <i>Lorem ipsum dolor sit amet, consectetur adipiscing elit. Pellentesque sem nulla, scelerisque sit amet accumsan rutrum, fringilla id nisl. Integer placerat nibh sit amet lectus molestie ultrices. Maggiori dettagli</i> | | <i>Lorem ipsum dolor sit amet, consectetur adipiscing elit. Pellentesque sem nulla, scelerisque sit amet accumsan rutrum, fringilla id nisl. Integer placerat nibh sit amet lectus molestie ultrices. Maggiori dettagli</i> | |

SiBonus permette di operare come privato, legale rappresentante di impresa o di ente privato. Inoltre, è possibile inserire “delegati” all’operatività in Piattaforma

I parametri di ricerca permettono di individuare con facilità i crediti di interesse, da inserire nel proprio portafoglio sulla base delle specifiche esigenze di ottimizzazione fiscale. È possibile ricercare i crediti per tasso annuo, taglia, periodo di compensabilità, tipologia credito, territorialità, etc

Cessionario - Annuncio

Il Cessionario consulta le principali caratteristiche del credito presenti nell'annuncio: valore, prezzo, periodo di utilizzo, tasso annuo di risparmio



Informazioni quantitative permettono di valutare la convenienza economica

Evidenza della **tipologia di cedente**:

- beneficiario
- fornitore
- precedente cessionario (ANTE/POST la data del 17 febbraio 2022)
- soggetto vigilato

Possibilità di conoscere se il credito è venduto da **privato, impresa o ente privato**

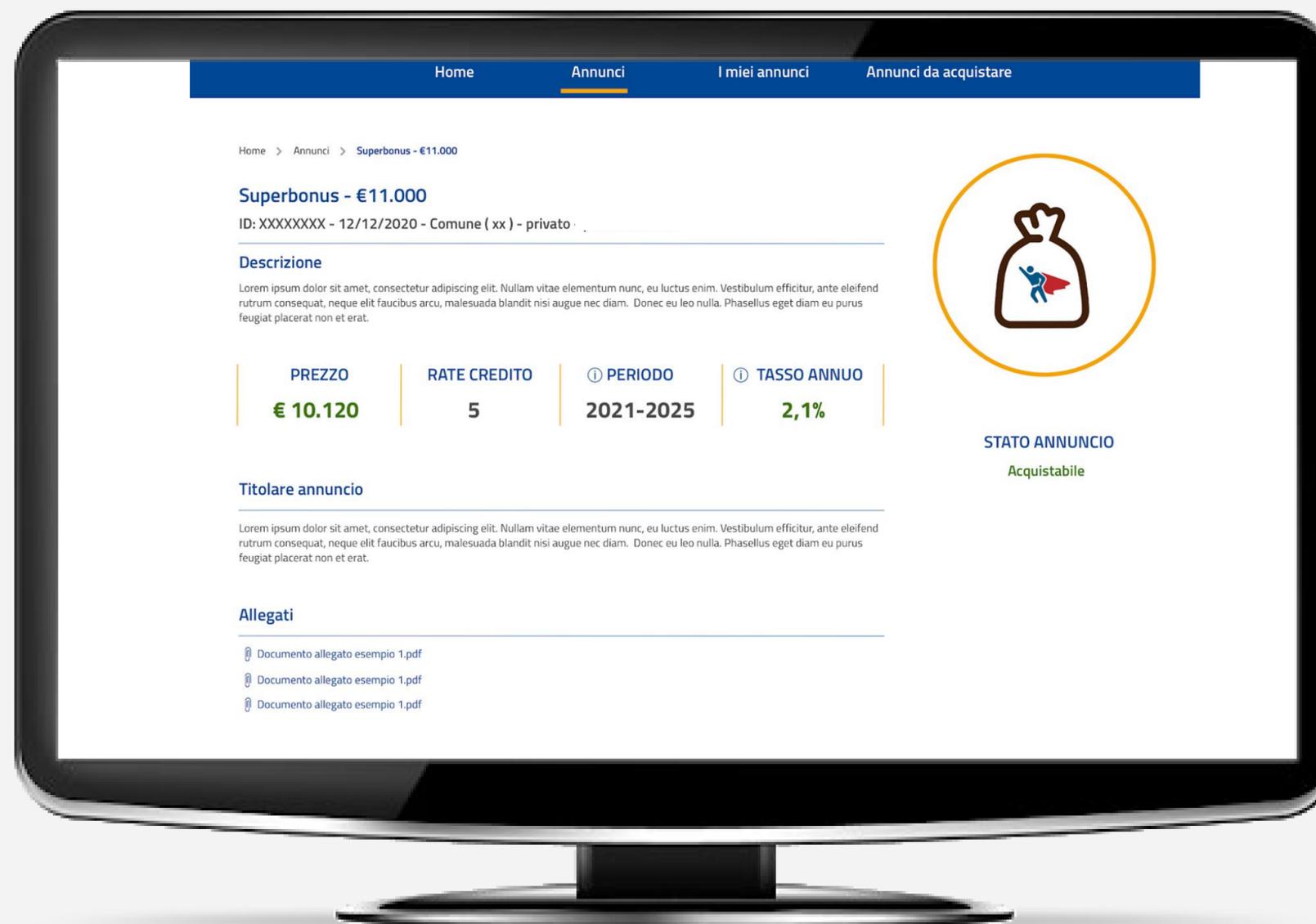
Indicazione se l'annuncio è stato attestato da un **commercialista**

Presenza degli **allegati obbligatori per tipologia di bonus e di cedente**

Cessionario - Richiesta di acquisto

Il Cessionario, interessato all'annuncio di vendita del credito, in ogni momento può avanzare una richiesta di acquisto al Cedente

Lo stato dell'annuncio passa da
Acquistabile a
Richiesta acquisto inviata



Cessionario - acquisto annuncio

Una volta che il Cedente accetta la richiesta di acquisto, il Cessionario può confermare la sua volontà a procedere. In ogni momento il Cessionario può consultare lo stato dell'annuncio nel processo in corso di acquisto del credito



Annuncio
Vendita Credito di Imposta

Inizio

Fine



STATO ANNUNCIO
VISTA CESSIONARIO

Acquistabile

Richiesta acquisto inviata

Da firmare

Da pagare

In attesa ricezione credito

Acquistato



Cedente - Nuovo annuncio

Il Cedente inserisce un annuncio di vendita del credito tramite compilazione di campi guidati, che permettono di avere in tempo reale indicazione dello sconto applicato sul valore del credito e il potenziale tasso annuo di risparmio per i Cessionari

Home > Annunci > Nuovo annuncio

Nuovo annuncio

Titolare annuncio
Nome titolare esempio 1

Tipologia credito
Superbonus

Valore credito €

Prezzo €

Periodo da
2021

Periodo a
2025

Pubblicato da
Commercialista

BENEFICIARIO
Iolor sit amet, consectetur adipiscing elit. Nullam vitae elementum nunc, eu luctus enim. Vestibulum efficitur, ante eleifend rutrum consequat, neque elit faucibus arcu.

Sei il beneficiario?

VALORE CREDITO ANNUO
il credito è diverso per anno

Valore credito 2021 €

Valore credito 2022 €

Valore credito 2023 €

Valore credito 2024 €

Valore credito 2025 €

SCONTO E TASSO ANNUO

00,0%

00,0%

RESIDENZA TITOLARE

Provincia
seleziona

Comune
Seleziona

Descrizione

0 / 50.000

ALLEGATI

| Allegato | Descrizione | Tipo allegato | Inserito il | Azioni |
|----------------------------------|--|-------------------|-------------|--------|
| Documento allegato esempio 1.pdf | Lorem ipsum dolor sit amet, consectetur... | documento | 12/12/2020 | |
| Documento allegato esempio 2.pdf | Lorem ipsum dolor sit amet, consectetur... | ricevuta fattura | 12/12/2020 | |
| Documento allegato esempio 3.pdf | Lorem ipsum dolor sit amet, consectetur... | ricevuta bonifico | 12/12/2020 | |

nuovo allegato

elimina

salva in bozze

salva e pubblica

In base a importo, tipologia del bonus e del cedente sono richiesti dei documenti obbligatori

Documenti obbligatori

Il Cedente per pubblicare l'annuncio deve inserire i seguenti documenti obbligatori.

Cedente Beneficiario

| <=10.000€ | >10.000€ |
|--|-----------------------|
| Bonifico pagamento | Bonifico pagamento |
| Fatture | Fatture |
| Asseverazione tecnica se superbonus o bonus facciate | Asseverazione tecnica |

Altra tipologia di cedente

| Qualsiasi importo |
|---------------------------------|
| Titolo di proprietà del credito |

Cedente Fornitore che ha applicato sconto in fattura

| <=10.000€ | >10.000€ |
|---------------------|-----------------------|
| Comunicazione ad AE | Comunicazione ad AE |
| Fatture | Asseverazione tecnica |
| | Visto di conformità |
| | Fatture |

È possibile inserire inoltre eventuali ulteriori allegati (es. Evidenza cassetto fiscale, APE, Ricevuta ENEA, Comunicazione ENEA, Altro...)

SiBonus

Cedente - Vendita annuncio

Il Cedente monitora e gestisce all'interno dell'annuncio la vendita del Credito.
In ogni momento il Cedente può consultare lo stato corrente dell'annuncio nel processo in corso di vendita del credito.



Annuncio
Vendita Credito di Imposta

Inizio

Fine



STATO ANNUNCIO
VISTA CEDENTE

Publicato

Da firmare

**In attesa di firma dal
compratore**

Credito da cedere

Ceduto

Venduto



SiBonus

Perché scegliere SiBonus?

1 

Il prezzo di vendita è deciso dal cedente.
Il cedente non sostiene nessun costo

2 

Il cessionario acquista crediti in totale sicurezza e con tassi di rendimento molto vantaggiosi

3 

La **partnership con il CNDCEC** consente al cedente ed al cessionario di essere "accompagnati" e garantiti da professionisti qualificati

4 

Registrazione immediata tramite identità digitale SPID, CIE o CNS (Carta Nazionale dei Servizi)

5 

Possibilità di **valutare le diverse opportunità** per chi acquista

6 

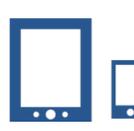
Contratto standard di cessione del credito **firmato digitalmente**

7 

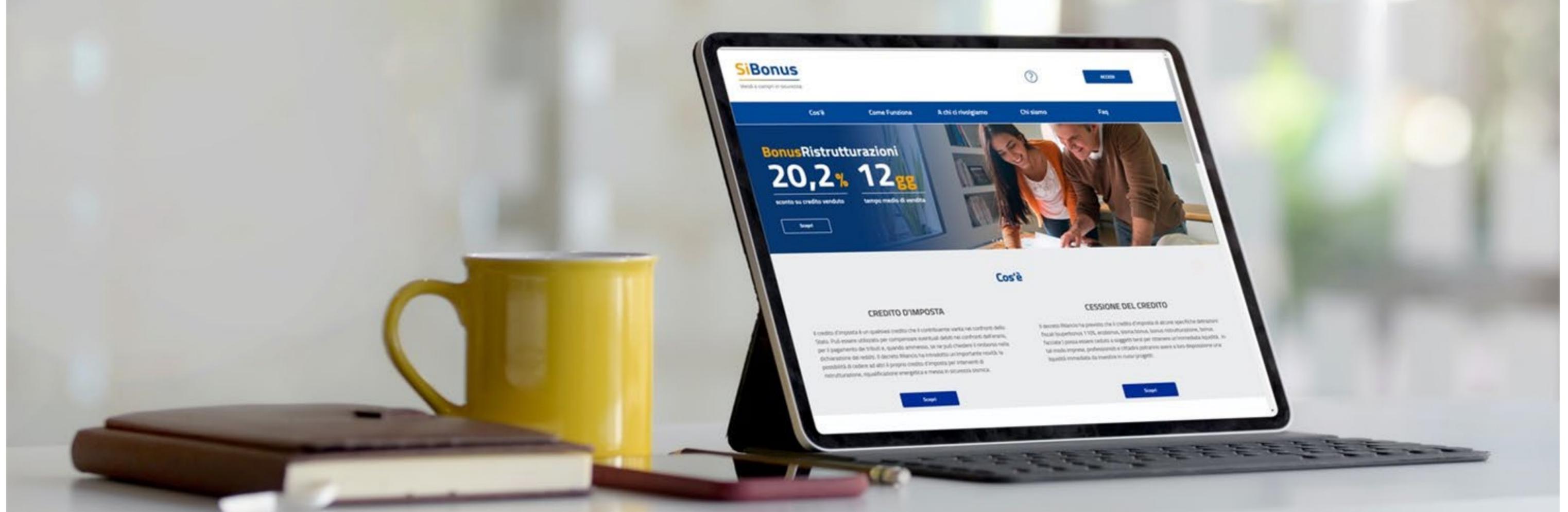
Transazione sicura e affidabile nel pieno rispetto della normativa

8 

Processo di vendita completamente digitale e telematico

9 

È accessibile anche da smartphone e tablet



Grazie per l'attenzione.

luigi.marangon@infocamere.it
sibonus.infocamere.it



CAMERE DI COMMERCIO
D'ITALIA

in partnership con



Consiglio Nazionale
dei Dottori Commercialisti
e degli Esperti Contabili



IC
InfoCamere

EstEnergy  *GRUPPO*
HERA

 **ASE** *AcegasApsAmga*
Servizi
Energetici

duezero  cinquezero

Sostenitori



Duezerocinquezero è promosso da:



Partner tecnico-scientifico: **fieldfisher** In collaborazione con: **advertendo**