

Evento 14/20

Martedì 10 maggio 2022

Pomeriggio 17:30 / 19:00

Un'economia a basse emissioni per città, imprese e mobilità sostenibili

La città rigenerata: progettazione, pianificazione, nuove tecnologie

(Assemblea plenaria - Agorà)



NE DISCUTONO:

Moderatore: Maurizio Melis

La rigenerazione urbana sostenibile: approcci, strumenti e benefici

(E. Croci, Università Bocconi)

Progetti e processi di trasformazione delle città

(E. Micelli, Università IUAV)

Città a economia circolare

(P. Altamura, Università La Sapienza)

Strategie per una città più efficiente

(P. Petrucco, ANCE)

Adaptive cities

(P. Pelizzaro, Global Resilient Cities Network)

Progettare le città del futuro

(S. Boeri)

Bocconi

LA RIGENERAZIONE URBANA SOSTENIBILE: APPROCCI, STRUMENTI E BENEFICI

Sessione - La città rigenerata: progettazione, pianificazione, nuove tecnologie



Università
Bocconi

SUR Lab
Sustainable Urban
Regeneration Lab

Edoardo Croci

Direttore Sustainable Urban Regeneration Lab,
Professor of Practices – Università Bocconi

10 Maggio 2022

Rigenerazione urbana

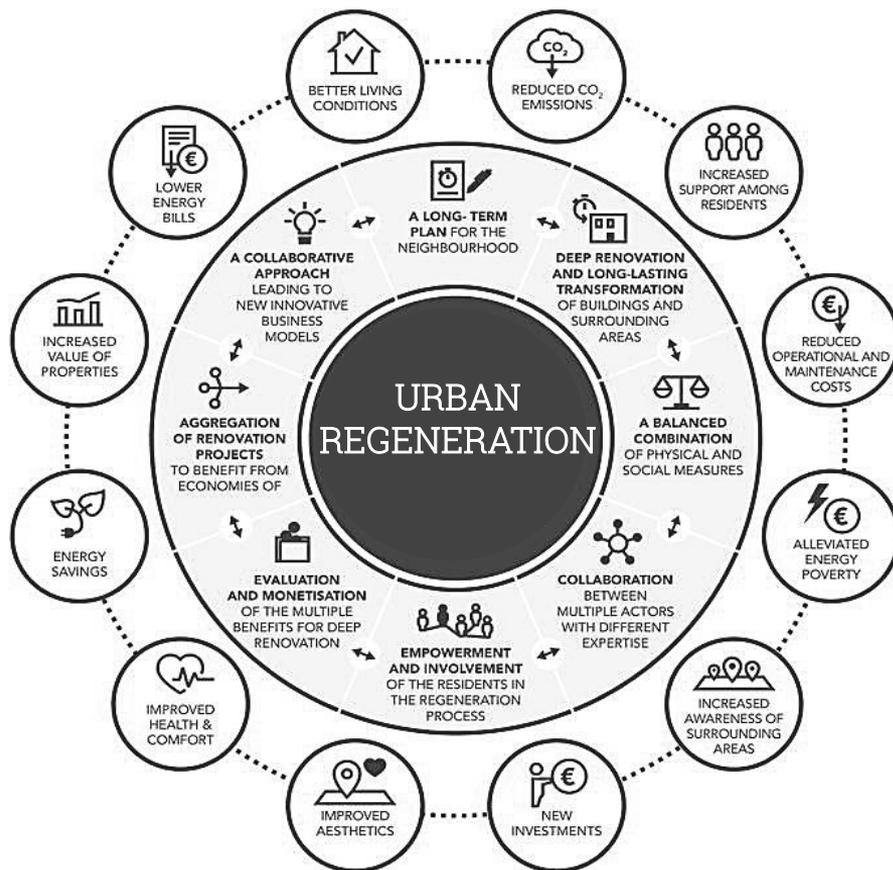
Comprehensive and integrated **vision and action** which seeks to resolve urban problems and bring about a lasting improvement in the **economic, physical, social and environmental condition** of an area that has been subject to change or offers **opportunities for improvement**.
(Roberts, 2017)

Urban regeneration – often synonymous with urban renewal, urban redevelopment, or urban revitalization – generally indicates a **multiscale and multifunctional process** that involves the **retrofit** of existing infrastructures and buildings, the **rehabilitation** of districts and sites, and/or the **restoration** of urban land, involving communities, as well as sociocultural infrastructures, at different stages of the planning, decision-making, design, and implementation process.
(Andreucci, 2021)

La rigenerazione urbana rappresenta sia un'opportunità che una **sfida**.



Rigenerazione urbana: dimensioni e approcci

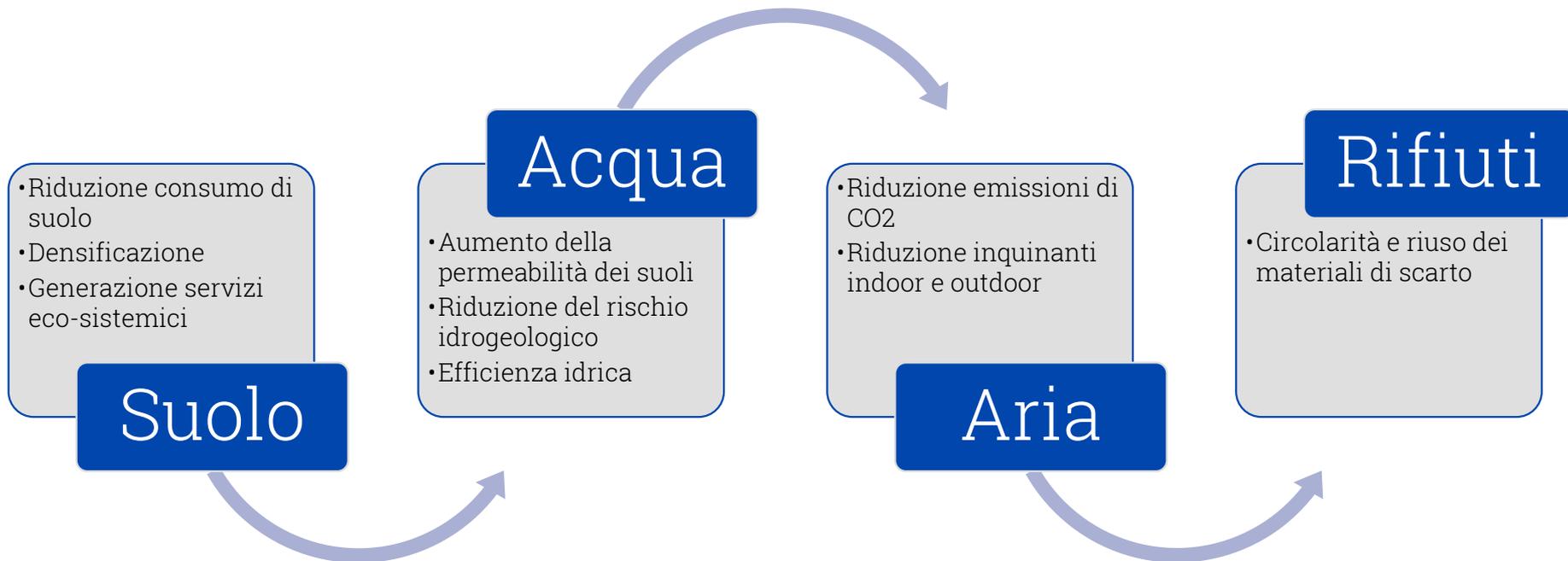


Università
Bocconi

SUR Lab
Sustainable Urban
Regeneration Lab

Dimensione ambientale

Impatti della rigenerazione

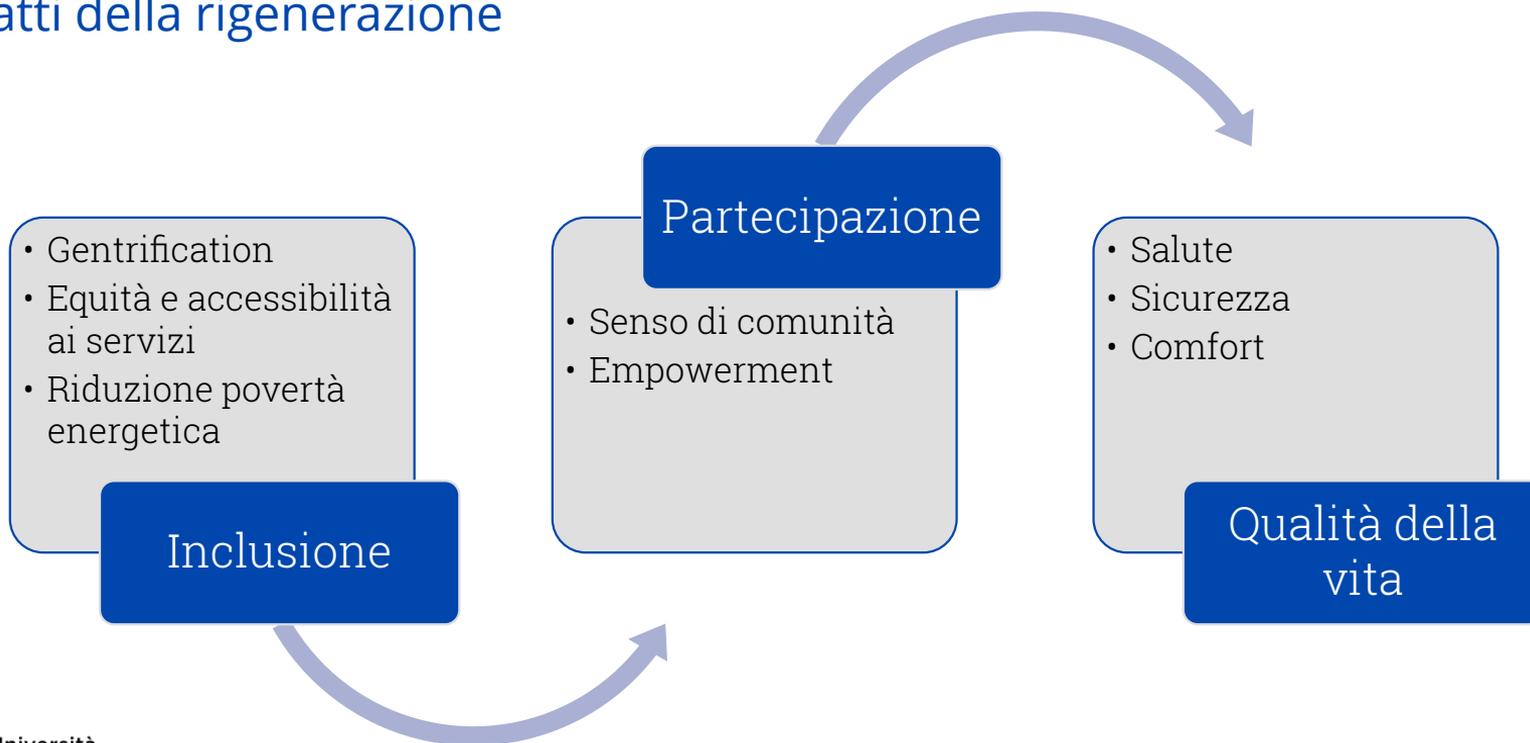


Università
Bocconi

SUR Lab
Sustainable Urban
Regeneration Lab

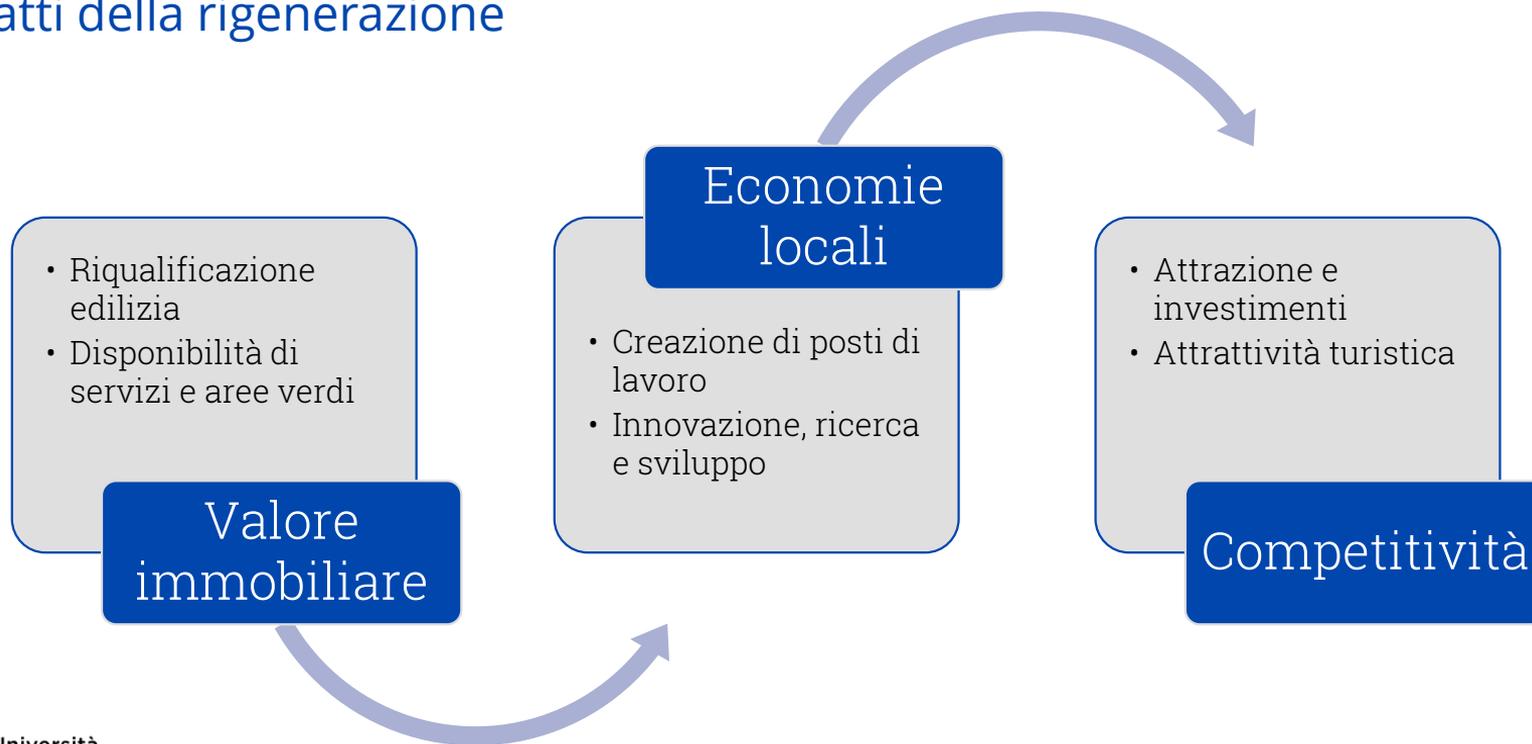
Dimensione sociale

Impatti della rigenerazione



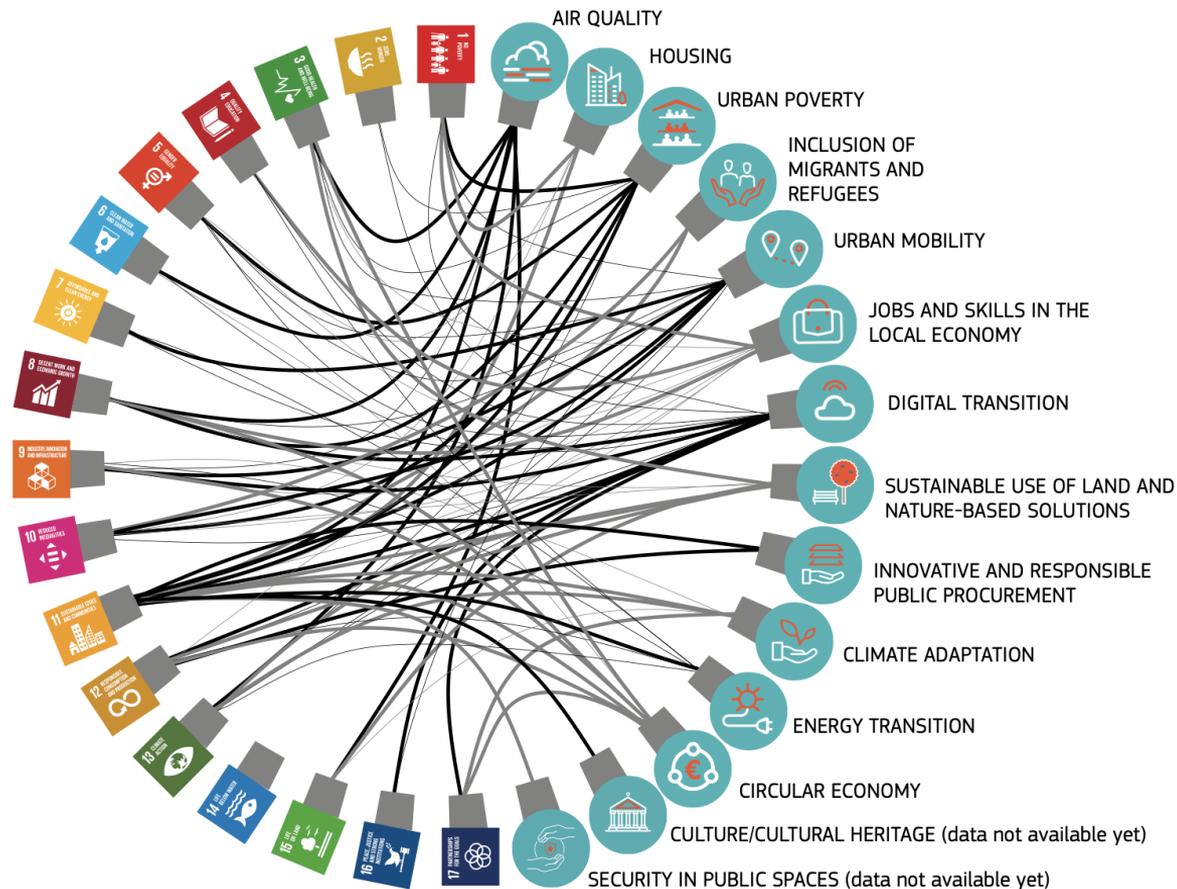
Dimensione economica

Impatti della rigenerazione



Misurare la sostenibilità dei processi di rigenerazione: Connessione con gli SDGs

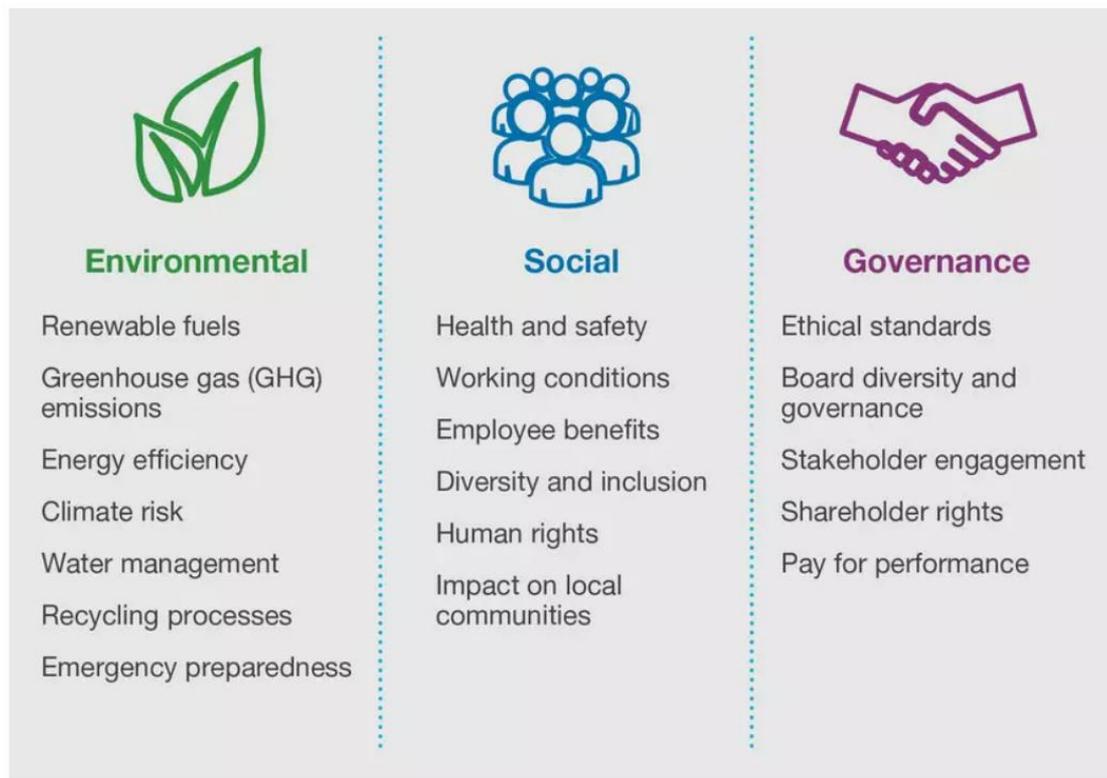
Source:
CoR (2019);
Commissione Europea (2021)



Università
Bocconi

SUR Lab
Sustainable Urban
Regeneration Lab

Misurare la sostenibilità dei processi di rigenerazione: Relazione con i criteri ESG - Environmental, social and governance



Università
Bocconi

SUR Lab
Sustainable Urban
Regeneration Lab

Misurare la sostenibilità dei processi di rigenerazione: Tassonomia europea

Attraverso **standard e criteri comuni e univoci**, la tassonomia svolge un ruolo importante nel **guidare e incrementare gli investimenti sostenibili** in diversi settori cruciali, tra cui **“Construction and real estate”**.

“Construction and real estate” comprende:

1. Construction of **new buildings**
2. Renovation of **existing buildings**
3. Installation, maintenance and repair of **energy efficiency equipment**
4. Installation, maintenance and repair of charging stations for **electric vehicles** in buildings
5. Installation, maintenance and repair of instruments and devices for measuring, regulation and **controlling energy performance** of buildings
6. Installation, maintenance and repair of **renewable energy technologies**
7. **Acquisition and ownership** of buildings

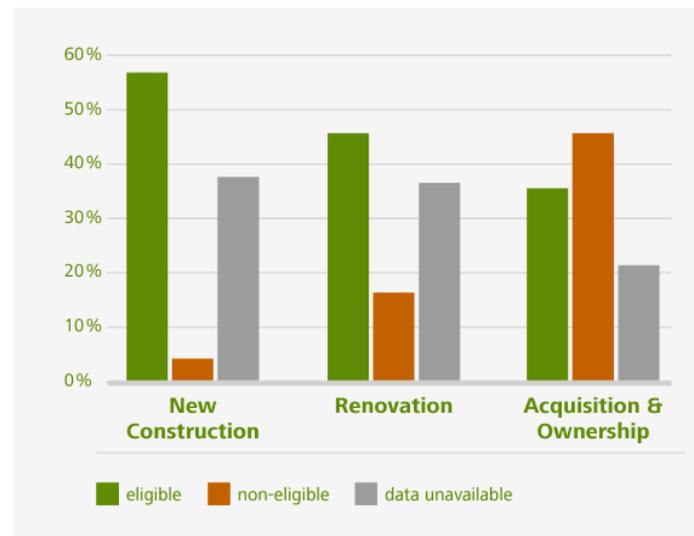


Figure 5: Share of eligible, non-eligible and non-assessable criteria across all Taxonomy activities

PNRR M5C2.2 Rigenerazione urbana e Housing sociale

9 mld

Investimento 2.1: Investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti a **ridurre** situazioni di **emarginazione e degrado sociale** 3,3 mld

Fornire ai **Comuni** (<15.000 abitanti) contributi per la **rigenerazione urbana** con l'obiettivo di migliorare la qualità del contesto fisico, sociale e ambientale, attraverso finanza pubblica e contributi diretti agli investimenti.

Investimento 2.2: Piani Urbani Integrati 2.9 mld

"Piani integrati" a favore delle **città metropolitane** con l'obiettivo di ridurre il **disagio abitativo e rigenerare il tessuto socioeconomico** delle aree periferiche, promuovendo il recupero, la ristrutturazione e la rifunzionalizzazione ecosostenibile delle strutture edilizie e delle aree pubbliche. Particolare attenzione viene posta a sostegno di progetti **SMART CITIES** (trasporti e consumo energetico) (DL 152/2021)

Investimento 2.2.a: Piani Urbani Integrati – Superamento degli **insediamenti abusivi** per combattere lo sfruttamento dei lavoratori in agricoltura

Investimento 2.2b: Piani Urbani Integrati – Fondo di fondi della BEI

Investimento 2.3: Programma innovativo della **qualità dell'abitare € 2,8 mld**

159 progetti in ambito di **rigenerazione urbana** finanziati con l'obiettivo di ridurre le difficoltà abitative (**social housing**), riqualificare le aree degradate, migliorare l'inclusione sociale, l'accessibilità e la funzionalità dei luoghi puntando sulla sostenibilità e sull'innovazione verde (DM 383/2021).

London 2012 post Olympics legacy



STRATFORD RAILWAY LANDS, EAST LONDON -2005



OLYMPIC PARK -MARCH 2020



OLYMPIC PARK -CGI OF LEGACY MASTEPLAN, 2030+

The London 2012 post Olympics benefits

ENVIRONMENTAL

1. 200ha di aree contaminate bonificate e rifunzionalizzate
2. 45ha di aree verdi + 102ha inseriti nel programma Metropolitan Open Land
3. 20% dei materiali da costruzione proveniente da materiali riciclati
4. 95% dei rifiuti riciclati (costruzione, demolizione e scavo)
5. 92,27% tasso di riciclaggio dei rifiuti urbani nel 2020 (generati all'interno del sito)
6. Riduzione del 40% del consumo di acqua potabile tramite riciclo delle acque grigie e accumulo delle acque piovane

SOCIAL

1. 11.000 nuove abitazione: 75% alloggi per famiglie, 25% alloggi convenzionati + 20.000 alloggi connessi ai campus universitari
2. 1 Scuola per 2.000 studenti, 1 ospedale e altre strutture comunitarie realizzate nell'area
3. 35.000 residenti impiegati in attività di volontariato
4. 100.000 visitatori nel 2020
5. 400.000 londinesi che partecipano ad attività sportive e ricreative nell'area (Mayor of London Sport Legacy, 2012-15).
6. Dal 2017, 41.000 bambini hanno raggiunto i livelli di attività fisica raccomandata (Change4Life Sports Clubs)

ECONOMIC

1. 41 miliardi di sterline generati (2020)
2. 40% di crescita occupazionale locale, 110.000 posti di lavoro creati dal 2012
3. Incremento del valore immobiliare nell'intero quadrante est della Greater London fino all'80% (Barking, Dagenham, Newham) dal 2012.

High line - New York City



High Premiums Along the High Line

Sales in new developments along Sections 1 and 2 of the High Line command high premiums compared to new development sales in neighboring areas



*Prices reflect the median recorded sponsor sale between May 2015 and 2016. A sponsor sale refers to the first time a property has sold in a building constructed after 2005.



The High Line benefits

ENVIRONMENTAL

1. 1,3 tonnellate di carbonio sequestrate all'anno
2. 10.000 litri di acqua piovana recuperati e stoccati all'anno
3. Incremento e attenzione alla biodiversità (studio delle specie arboree e piantumazione selettiva)
4. 100% dei materiali di scarto organico riciclato in loco

SOCIAL

1. 7,6 milioni di visitatori nel 2015
2. 26.000 persone all'anno per eventi
3. 400 corsi e workshop educativi per bambini e ragazzi organizzati ogni anno.
4. 5 milioni di visualizzazioni sui siti Web
5. Corsi gratuiti di meditazione, Tai Chi e osservazione delle stelle a cui partecipano più di 1,150 persone all'anno

ECONOMIC

1. Oltre 1,4 miliardi di dollari di entrate fiscali generate tra il 2007 e il 2027
2. 2 miliardi di dollari di investimenti in nuovi sviluppi
3. 3.000 nuove unità abitative realizzate, 1000 in affitto calmierato



Università
Bocconi

SUR Lab
Sustainable Urban
Regeneration Lab

SUR Lab <https://www.surlab.unibocconi.eu>

Il SUR Lab ha come obiettivo quello di **sviluppare e diffondere conoscenza** sui processi di **rigenerazione urbana sostenibile** e indagare come questi possano **generare valore per il settore privato e per la società** nel suo complesso



POWER BY

Hines

INTESA 

SANPAOLO

MILANOSESTO

PRELIOS 

PARTNER UFFICIALE



THANKS.



**Università
Bocconi**

SUR Lab
Sustainable Urban
Regeneration Lab

Università Commerciale Luigi Bocconi

Via Röntgen 1 | 20136 Milano - Italia |
surlab@unibocconi.it | www.surlab.unibocconi.eu

Sostenitori



Duezerocinquezero è promosso da:



Partner tecnico-scientifico: **fieldfisher** In collaborazione con: **advertendo**